

Date de la convocation	
06/05/2025	
Date d'affichage	
06/05/2025	
Nombre de membres	
Afférents	Présents
10	8
Vote	
A l'unanimité : 9	
Pour : 9	
Contre : 0	
Abstention :	

L'an 2025 le 15 mai à 20 heures 00, le Conseil Municipal de la Commune de Poilley dûment convoqué, s'est réuni à la salle de la mairie, rue du pas au Loup, sous la présidence de Monsieur DEMAZEL Noël, Maire.

Présents : M. DEMAZEL Noël, Maire, M. COUSIN Edmond, M. CARAËS Bertrand, Mme GERMAIN Jocelyne, Mme BANNIER Anne, M. GUÉRIN Claude, M. ROBIDEL Anthony, M. BARBEDETTE Gérard.

Excusé (s) :

Mme PAPAIL Marie-Cécile ayant donné procuration à M. DEMAZEL Noël,

Absent : M GAUTIER Denis

A été nommé(e) secrétaire : Madame GERMAIN Jocelyne

Réf :	20250515_01	Délibération Vote Des Taux Des Impôts Directs Locaux
--------------	--------------------	---

Envoyé en préfecture le 23/05/2025

Reçu en préfecture le 23/05/2025

Publié le

ID : 035-213502305-20250515-20250515_01-DE

Cette délibération annule et remplace la délibération réf : 20250410 02 du 10/04/2025

Monsieur le Maire présente l'état 1259 comportant les bases prévisionnelles, les produits prévisionnels de référence, les allocations compensatrices et mécanismes d'équilibre des réformes fiscales, une diminution des bases définitives de 12,19% sur le foncier non bâti par rapport aux bases prévisionnelles notifiées le 18/03/2025.

Cette variation est consécutive à l'application de l'article 66 de la loi de finances pour 2025.

Il porte le taux d'exonération partielle de TFPNB sur les terres agricoles (article 1394 B bis du CGI) de 20 % à 30 % à compter du 1er janvier 2025.

Le décalage du vote de la Loi Finances pour 2025 n'a pas permis de prendre en compte cette évolution avant la notification des bases prévisionnelles.

Un dispositif dérogatoire, introduit par l'article 151 de la loi de finances pour 2024, et prévu aux 4 et 6 du I de l'article 1636 B sexies du CGI, permet toutefois de majorer sans lien le taux de THS, sous réserve de respecter certaines conditions

- Le taux de THS déterminé dans les conditions de droit commun doit être inférieur à 75% du taux moyen départemental n-1 pour cette taxe (Le taux moyen de TH 2024 calculé pour les communes d'Ille-et-Vilaine s'élève à 17,31 %. La limite de 75% est donc fixée à **12,98 %**).
- L'augmentation ne peut excéder 5 % du taux moyen départemental, soit **0,866 point**.

Le taux de THS 2024 de la commune de POILLEY est de **12,24 %**.

Monsieur le Maire propose :

- Une augmentation de 2 % taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) et la- taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB)
- Que la commune bénéficie de la majoration spéciale sans dépasser une augmentation de **0,866 point** ni un taux de **12,98 %**,

- fixer les taux comme suit
 - o - taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) : 37.06 %
 - o - taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB) : 41.10 %
 - o - taxe d'habitation (TH) : 12.98 %

Le Conseil municipal,

Vu les articles 1636 B *sexies* à 1636 B *undecies* et 1639 A du code général des impôts,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité / par .9 voix pour, 0 voix contre et 0 absentions

DÉCIDE de fixer les taux communaux pour l'année **2025** comme suit :


- o taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) : 37.06 %
- o taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB) : 41.10 %
- o taxe d'habitation (TH) : 12.98 %

CHARGE Monsieur le Maire

- de notifier cette décision aux services préfectoraux
- de transmettre l'état 1259 complété aux services préfectoraux, accompagné d'une copie de la présente décision.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.


FINANCES PUBLIQUES
COMMUNE : 230 POILLEY
ARRONDISSEMENT : 35 FOUGERES
TRÉSORERIE OU SGC : SGC FOUGERES

N° 1259 COM (1)

TAUX
FDL
2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

Taxes	Bases d'imposition effectives 2024 1	Taux de référence 2025 2	Taux plafonds 2025 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2025 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2025 5	Taux votés 2025 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	334 480	36,33	107,83	352 992	128 242	37,06	130 819
Taxe foncière non bâties (TFNB)	97 602	40,29	121,89	87 197	35 132	41,10	35 838
Taxe d'habitation (TH)	42 823	12,24	59,13	40 200	4 920	12,98	5 218
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		
Total					168 294		171 875
Taxe	Bases d'imposition effectives 2024	Taux de référence de TH 2025	Taux de majoration applicable en 2024	Bases d'imposition prévisionnelles 2025	Produit référence (col. 4 x col. 2 x col. 5) 2025	Taux de majoration applicable en 2025	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2025, cochez la case <input type="checkbox"/>
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité			
Taxe foncière non bâties (TFNB)	171 875 = 1,02.0000			
Taxe d'habitation (TH)	168 294			
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)			

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total
	25 846			4 585	0	0	-23 781	11

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025
171 875	6 650	178 525

À RENNES

Le 14 MAI 2025

Pour la Direction des Finances publiques,
Mylene ORANGE-LOUBOUTIN

Le 15/05
Pour la Préfecture,



Feuillet à compléter et à retourner systématiquement à la Préfecture et au service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.

Envoyé en préfecture le 23/05/2025
Reçu en préfecture le 23/05/2025
Publié le 06/06/2025
ID : 035-13502025-20250515-20250515-01-DE

a. Tx moy. 75% départemental	12,98
b. Tx moy. 75% départemental	12,98

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.

Réf :	20250515_03	Délibération voirie La Boutriais_La Soizière_La Mondrai
-------	-------------	---

Envoyé en préfecture le 23/05/2025

Reçu en préfecture le 23/05/2025

Publié le

ID : 035-213502305-20250523-20250515_03-DE

Monsieur le Maire présente aux membres du conseil municipal les devis de l'entreprise BEAUMONT TP de Beaucé et l'entreprise BOUTELOUP TP St Ouen la Rouërie pour des travaux de voirie au lieu-dit La Boutriais – La Soizière – La Mondrais.

- BEAUMONT TP : 27 250.00 € HT
- BOUTELOUP TP: 29 850.80 € HT

Après en avoir délibéré le conseil municipal :

- **ACCEPTE et AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le devis de l'entreprise BEAUMONT-TP pour un montant de 27 250.00 € HT.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.



A Poilley le 19/06/2025

Le maire Noël DEMAZEL